

# Waaraan moet je denken bij een totaalrenovatie



## Welke werken wil je uitvoeren?

Loop eens rond in je woning en ga na welke werken er moeten uitgevoerd worden. Waar zitten er pijnpunten? Waar moet je grondig renoveren?

## Welke aannemer ga je hiervoor kiezen?

Een totaalrenovatie uitvoeren vraagt tijd en kennis. Je kan zelf wel een handige doe-het-zelver zijn, maar onderschat een totaalrenovatie niet. Kijk eens naar een aannemer in je buurt.

## Ga je een architect nodig hebben?

Bij een totaalrenovatie moet je goed weten of je structurele werken gaat uitvoeren of niet. Ga je de stabiliteit van je huis in gevaar brengen? Consulteer veiligheidshalve een architect.

## Hoelang gaan de werken duren?

Bij een totaalrenovatie moeten er verschillende werken uitgevoerd worden. Dit kan niet op één week in orde zijn. Bespreek hoeveel tijd jouw aannemer nodig gaat hebben. Zo kan jij ook voorzien hoelang jij ergens anders moet verblijven.

## Planning van de werken

Geen evidente opdracht. Zeker niet als je met verschillende aannemers werkt. Die moeten perfect op elkaar afgestemd zijn. Daarom kiezen de meeste mensen bij een totaalrenovatie voor één enkele aannemer.

## Administratie voorbereiding van de werken

Bij een grondige verbouwing zoals een totaalrenovatie komt heel wat administratief werk kijken. Heb je een bouwvergunning nodig? Hoeveel offertes vraag je op? Hoe ga je de verbouwing financieren?

## Budget van de werken

Hoeveel gaan de verbouwingen kosten? Heb je alle posten voorzien? Voorzie je ook een budget voor onverwachte kosten?

## Financiering van de werken

Hoe ga je dit financieren? Ga je dit doen met eigen geld of een lening? Welke soort lening kies je? Een renovatielening of een verbouwingslening?

## Start van de uitvoeringswerken

Wanneer ga je starten met de verbouwingswerken? Is de timing ook realistisch voor de aannemer? Voor jou en je gezin?

## Stel de burens in kennis

Dikwijls liggen verbouwingen aan de grondslag van een slechte relatie met je buur. Verbouwen zorgt voor hinder (lawaai, stof, afval,...) Communiceer daarom tijdig met je buur. Zo is hij/zij voor een stukje mee betrokken en verloopt alles in een serene sfeer.



# Hoe kan Credishop je helpen?

## Renovatielening via lening op afbetaling

- Geen notariskosten
- Getekende bestelbon of factuur
- Betaling op jouw rekening
- Beperkte duurtijd

## Verbouwingslening via hypothecair krediet

- Herfinanciering van bestaande woonlening met bijkomend budget totaalrenovatie
- Langere duurtijd met lagere maandlast
- Getekende bestelbon of factuur
- Betaling op rekening van de aannemer

## Wat mag je van ons verwachten ?

Snelle behandeling van je aanvraag

Persoonlijke begeleiding

Kennis en knowhow



**Credishop NV**

Fruithoflaan 21/1

2600 Berchem

[www.credishop.be](http://www.credishop.be)

[info@credishop.be](mailto:info@credishop.be)

BE0447.111.503

**Leen op je  
eigen ritme**

**Contacteer ons  
[info@credishop.be](mailto:info@credishop.be)**

